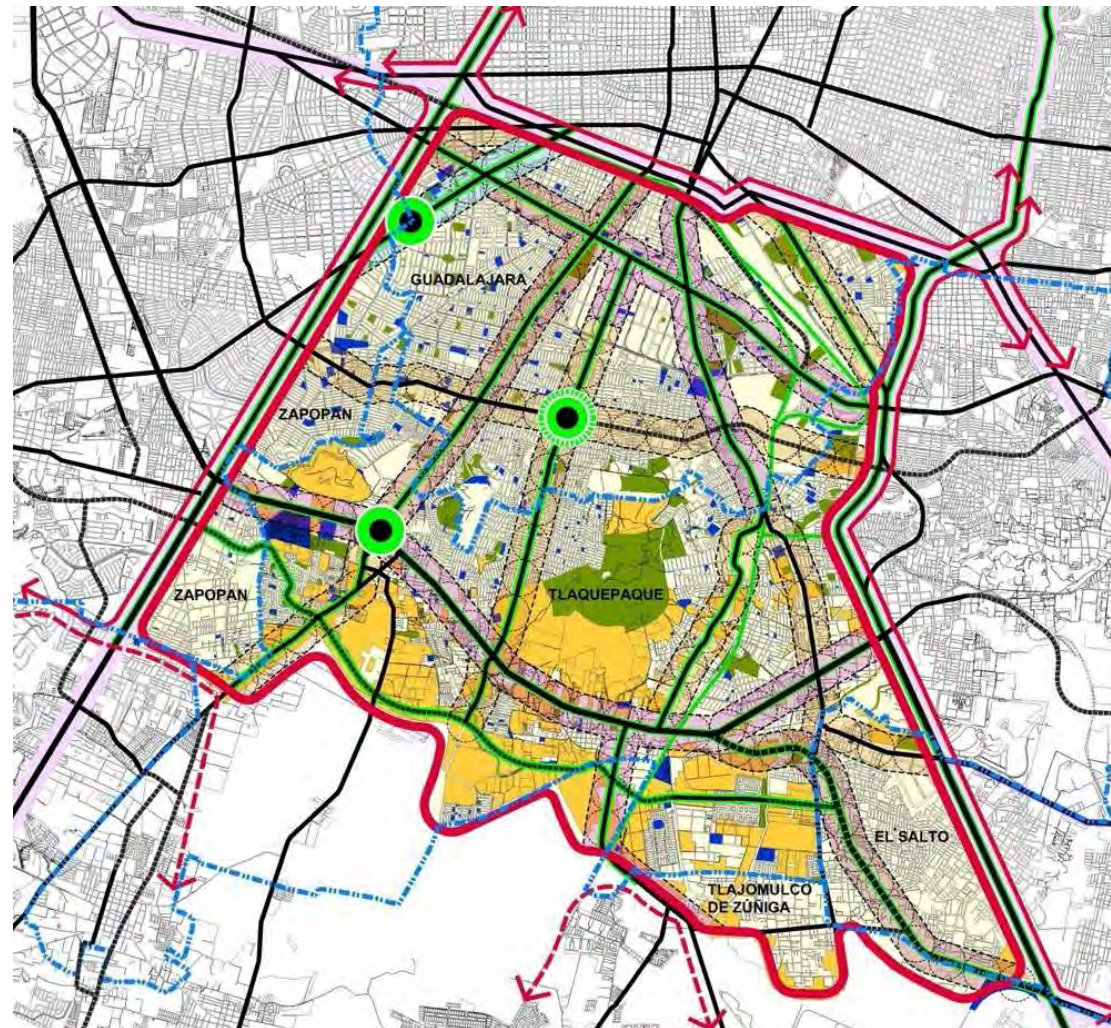


Ordenamiento Territorial

Unidad Urbana de Desarrollo Estratégico "Ciudad Intermedia"

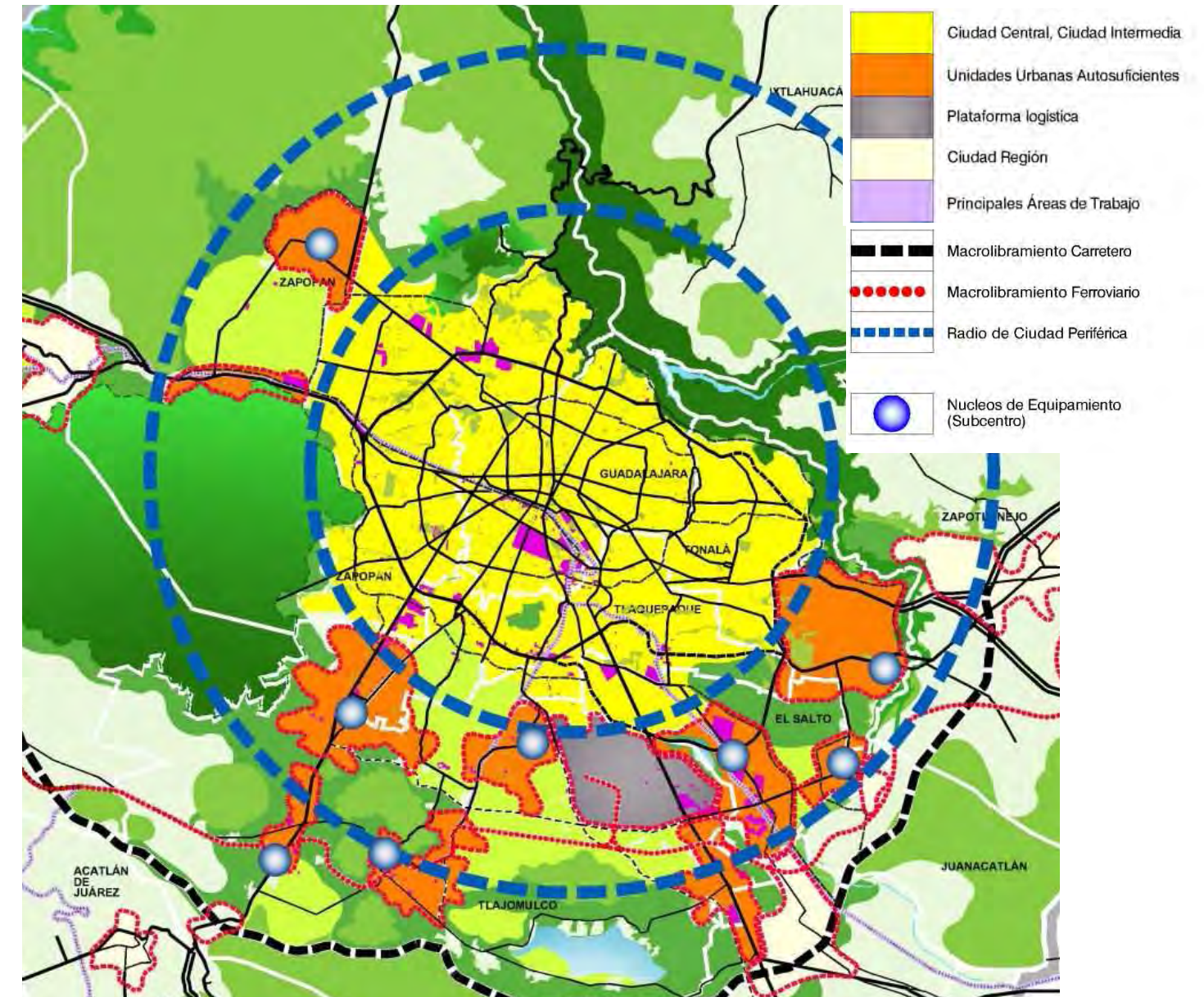


Superficie: 12,120 has.
Población Total: 848,457 hab.
Densidad: 70 hab./ha.

■ Área Urbana ocupada: 9,643 has.
■ Reserva Urbana: 1,825 has.
■ 652 has. de áreas verdes
Integrada por 5 municipios

Si el territorio no se planifica coordinadamente no será posible lograr su ordenamiento en forma integral

Unidad Urbana de Desarrollo Estratégico "Ciudad Central"



- Consolidación en unidades urbanas autosuficientes.
- Dotación de equipamiento urbano.
- Creación de instalaciones de trabajo.
- Favorecer la mezcla de usos del suelo.
- Mejorar las condiciones de movilidad.
- Congelar Reservas Urbanas excedentes para el largo plazo.

Ordenamiento Territorial

Estrategia para la Ciudad Periférica



Superficie total:
2,408 has.
Reserva urbana a desarrollar: 868 has.
Reserva urbana excedente congelada: 731 has.
Población estimada:
120, 400 habitantes

Unidades Urbanas Autosuficientes



Superficie total:
1,954 has.
Reserva urbana a desarrollar: 628 has.
Reserva urbana excedente congelada: 575 has.
Población estimada:
97, 700 habitantes

Estrategia Integrada para la Ciudad Región



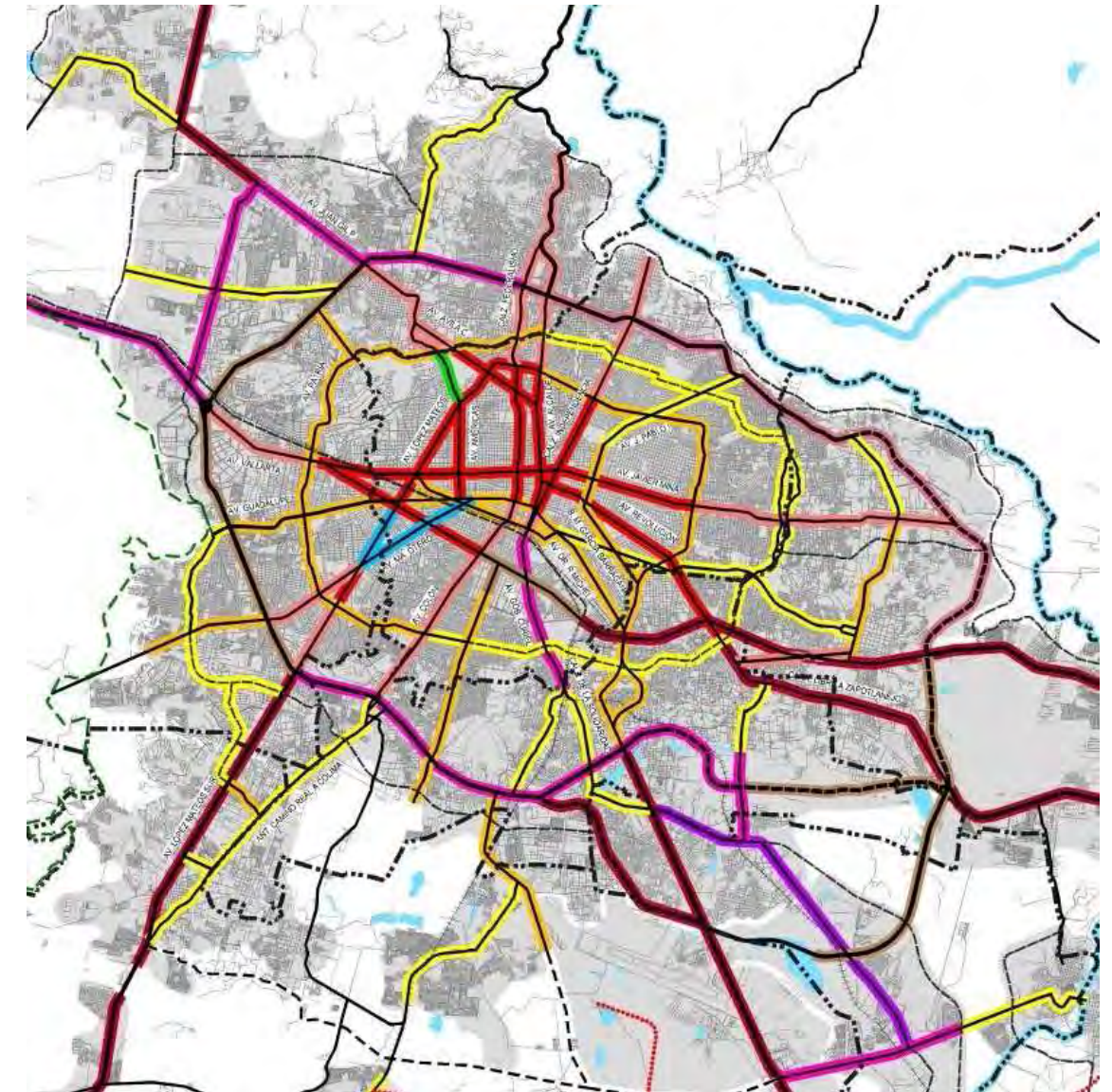
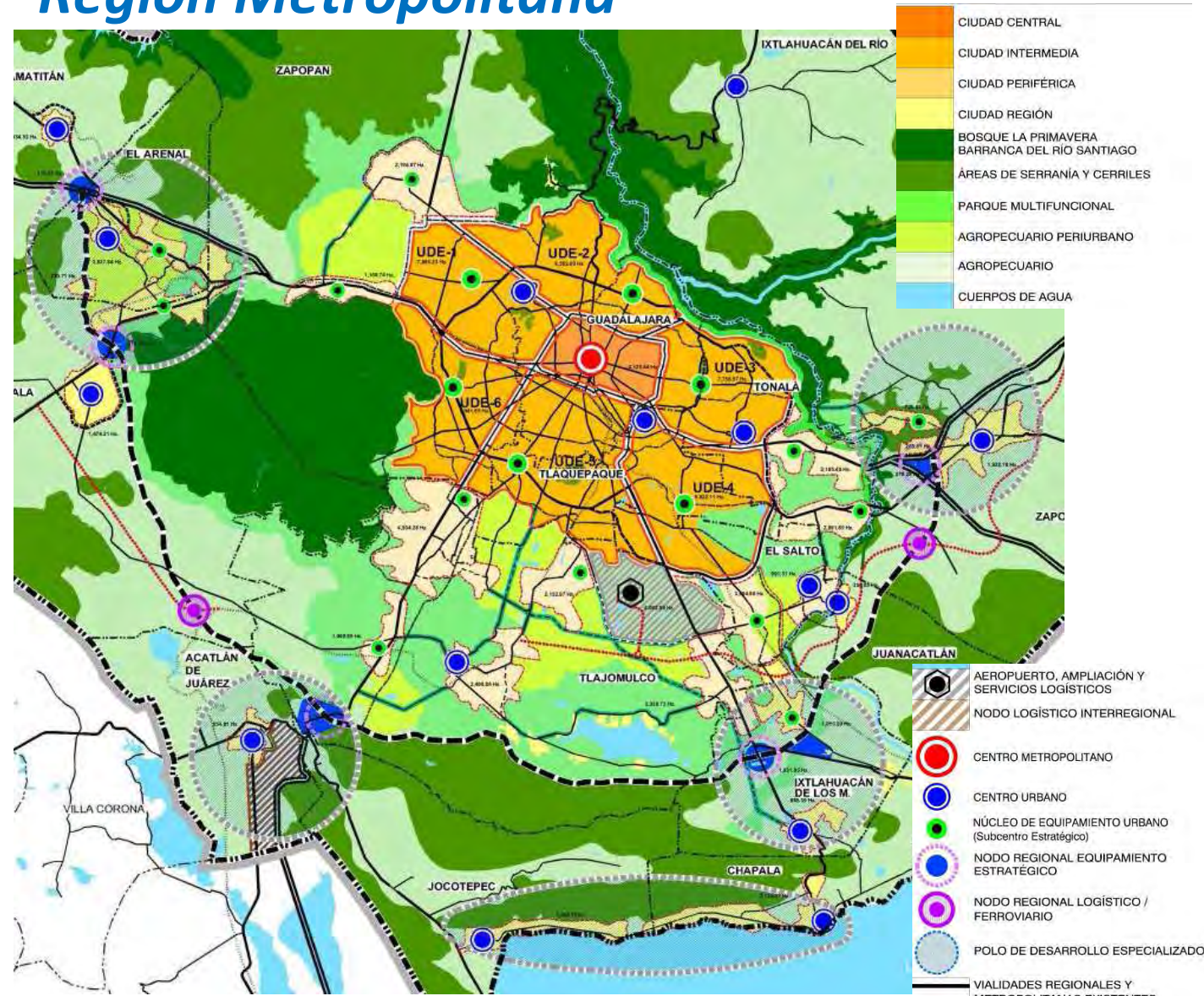
La Gran Guadalajara
2030

Ordenamiento Territorial

Estructura Urbana de la Región Metropolitana

Corredores Urbanos según Características de Usos del Suelo

Plan de Desarrollo Urbano de la Región Metropolitana de Guadalajara

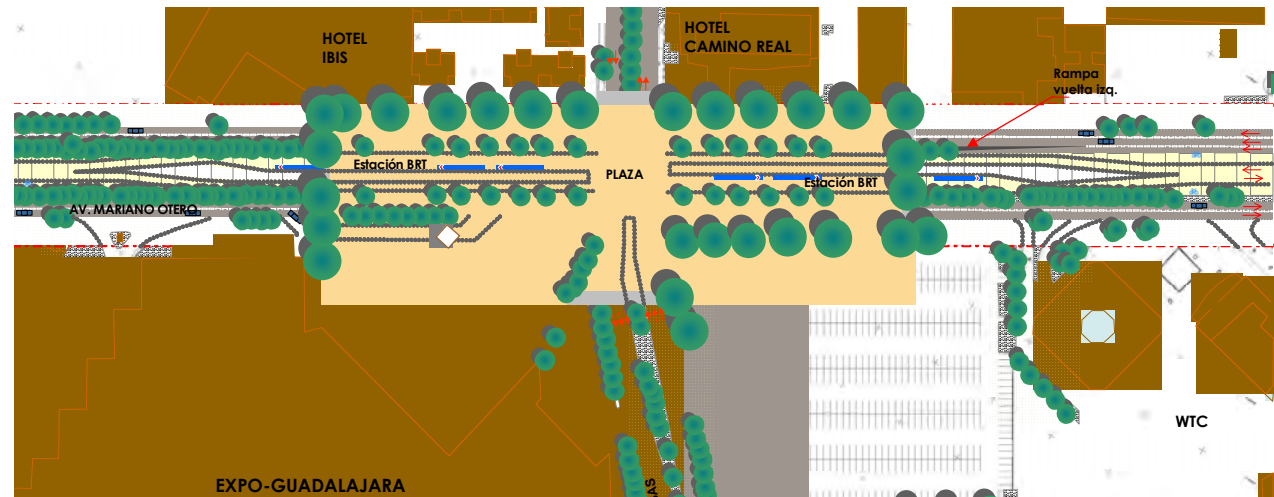


Ciudad Central: Consolidación; 4,125 has. 371,380 hab.
Ciudad Intermedia: Creación de 6 Unidades Urbanas de Desarrollo Estratégico (UUDE); 57,942 has., 4,138,521 hab,
Ciudad Periférica: Consolidación de 10 Unidades Urbanas Autosuficientes en la Ciudad Periférica (UUA) y
Ciudad Región: Creación de 5 Polos de Desarrollo Especializado (PDE); 44,057 has., 2,097,800 hab.
TOTAL: 102,000 has. 6,236,375 hab.



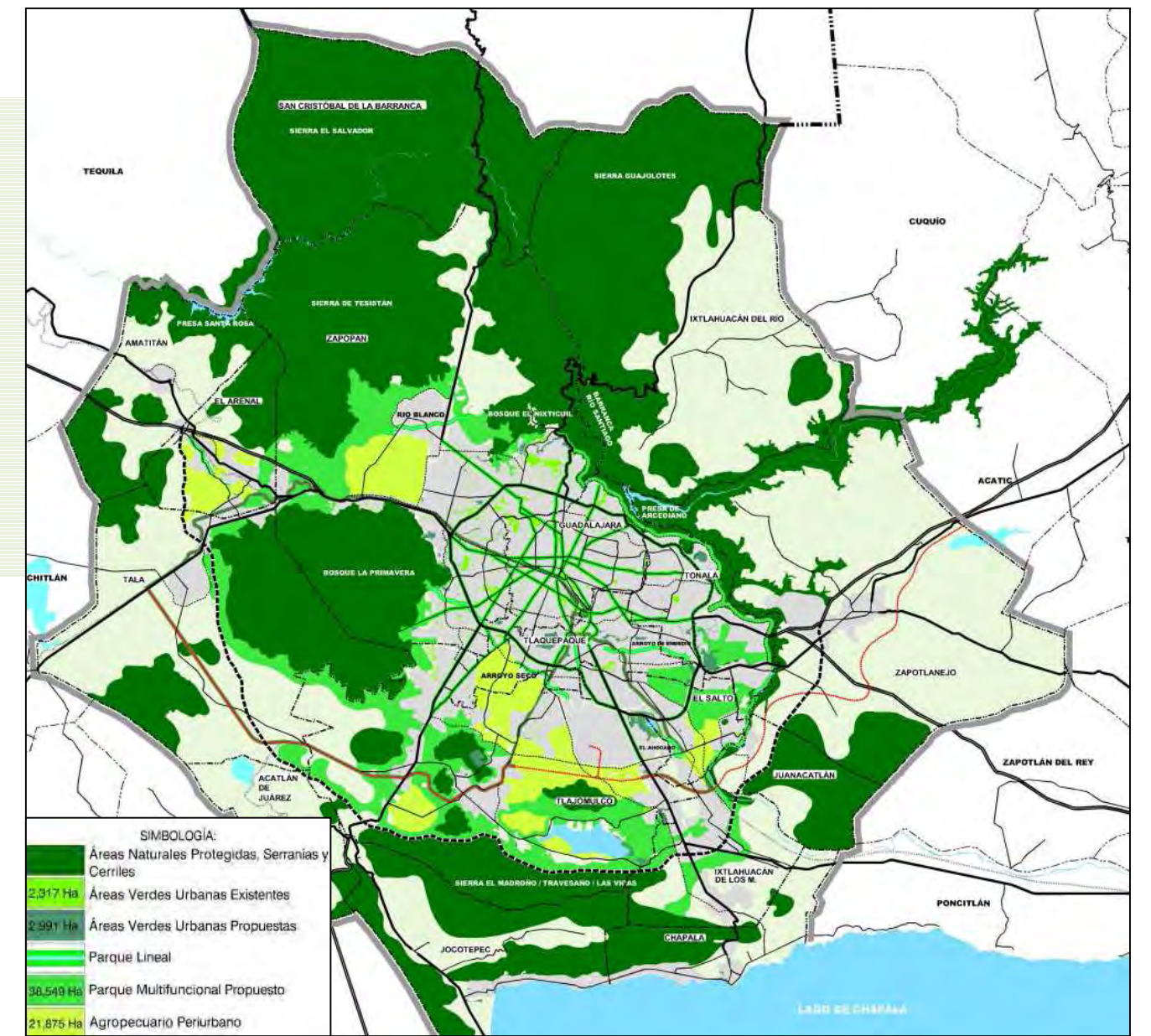
Ordenamiento Territorial

Corredor Urbano Mariano Otero



- Reactivación Económica
- Generación de Empleos
- Transporte Público eficiente
- Control de Inundaciones
- Usos Mixtos
- Densificación

Sistema Regional de Áreas Verdes



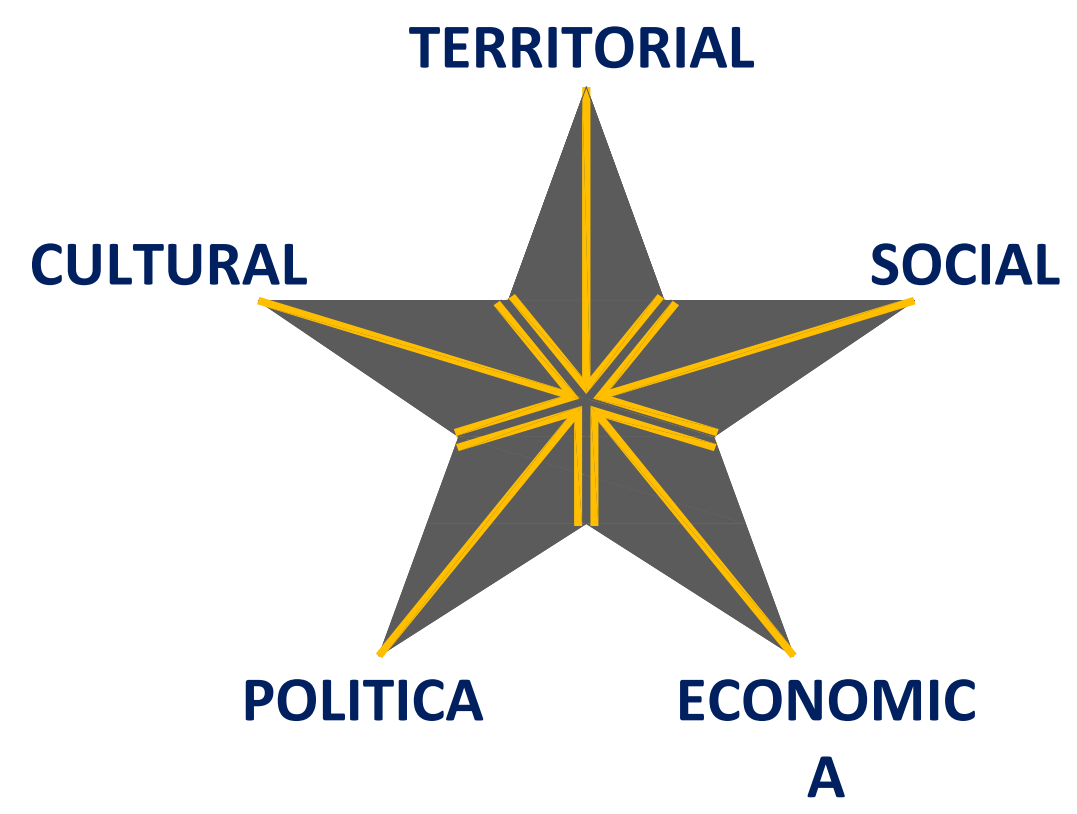
- Cinturón verde
- Parque Multifuncional
- Agricultura Periurbana
- Parques Lineales (cauces)
- Corredores verdes (ejes de movilidad)
- Mejoramiento e Incremento de Áreas Verdes

Plan de Desarrollo Urbano de la Región Metropolitana de Guadalajara

Movilidad y Transporte

Función Estratégica:

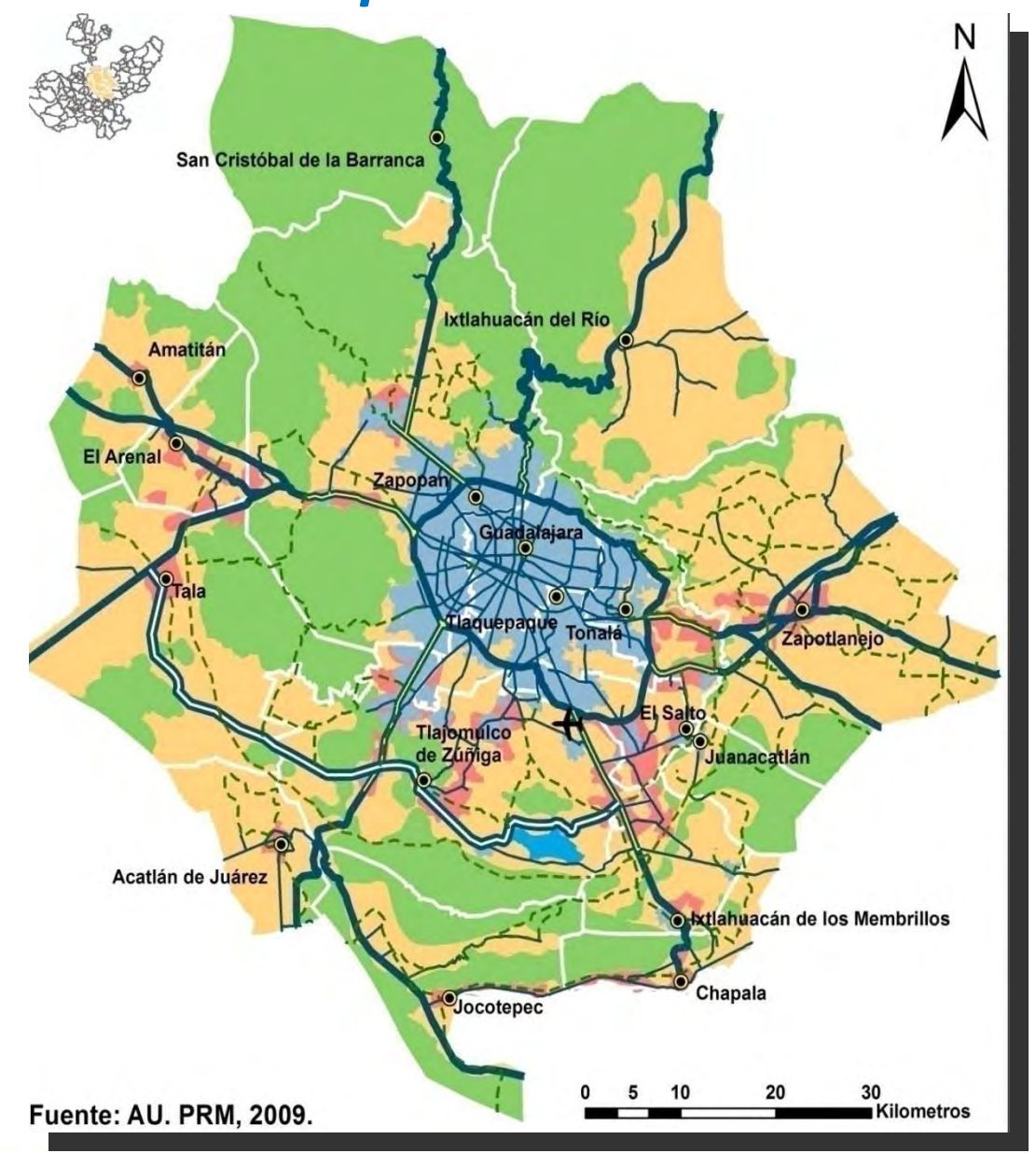
GUADALAJARA ES UN NODO DE ARTICULACIÓN



Y REQUIERE DE LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA

Plan de Desarrollo Urbano de la Región Metropolitana de Guadalajara

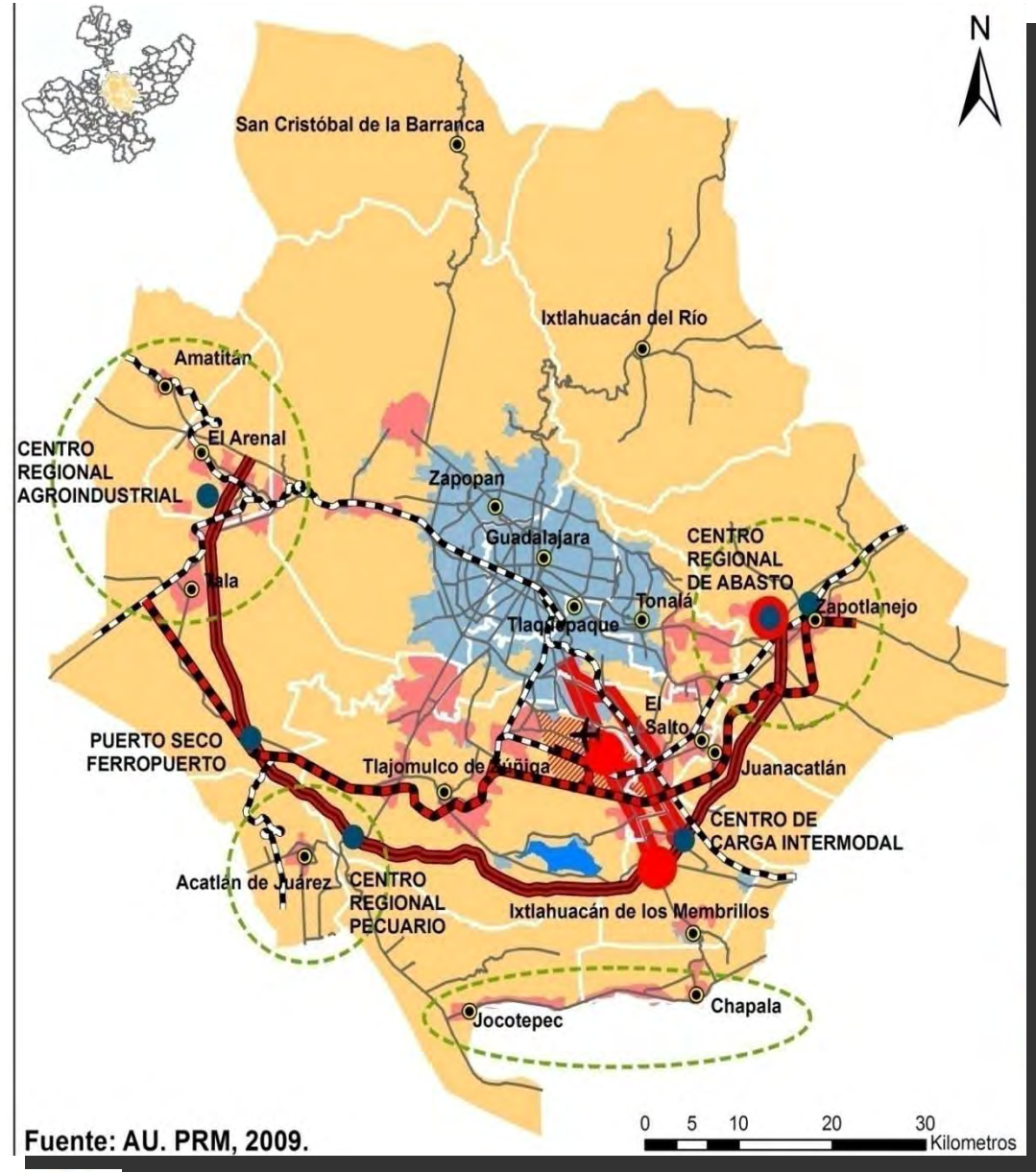
Red de Movilidad y Accesibilidad Intermunicipal



- Fuente: AU. PRM, 2009.
- Red Regional de Movilidad no motorizada
 - Libramiento Cajitlán
 - Accesos a renovar
 - Accesos carreteros y Periférico
 - Red vial Intermunicipal sostenible

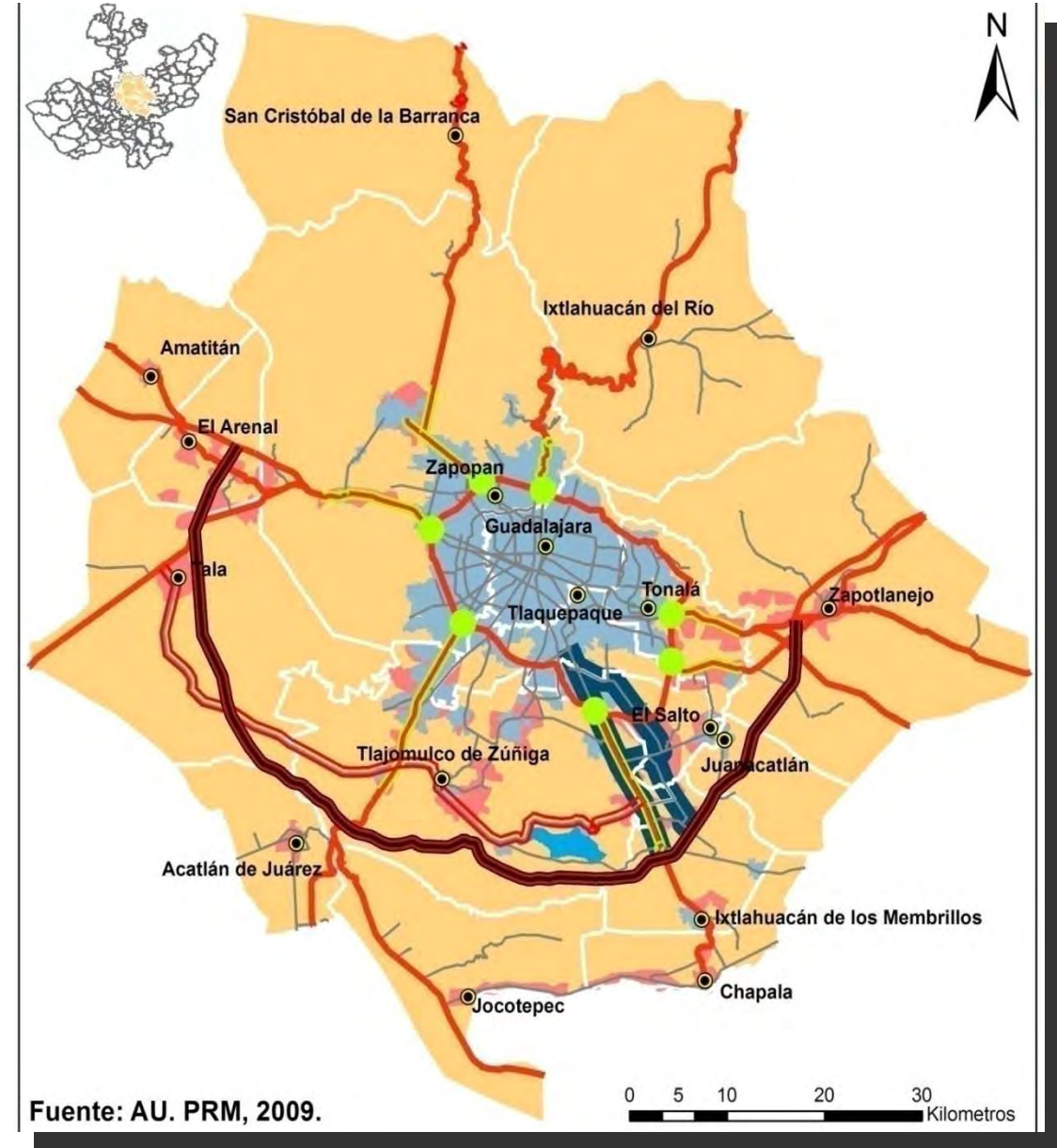
Movilidad y Transporte

Estructura Regional Nodal



- Nodos de equipamiento regional
- Nodos logísticos multimodales
- Núcleos urbanos periféricos
- Macrolibramiento Ferroviario
- Red Ferroviaria
- Macrolibramiento Carretero
- Red Carretera
- Corredor logístico
- Plataforma logística aeropuerto

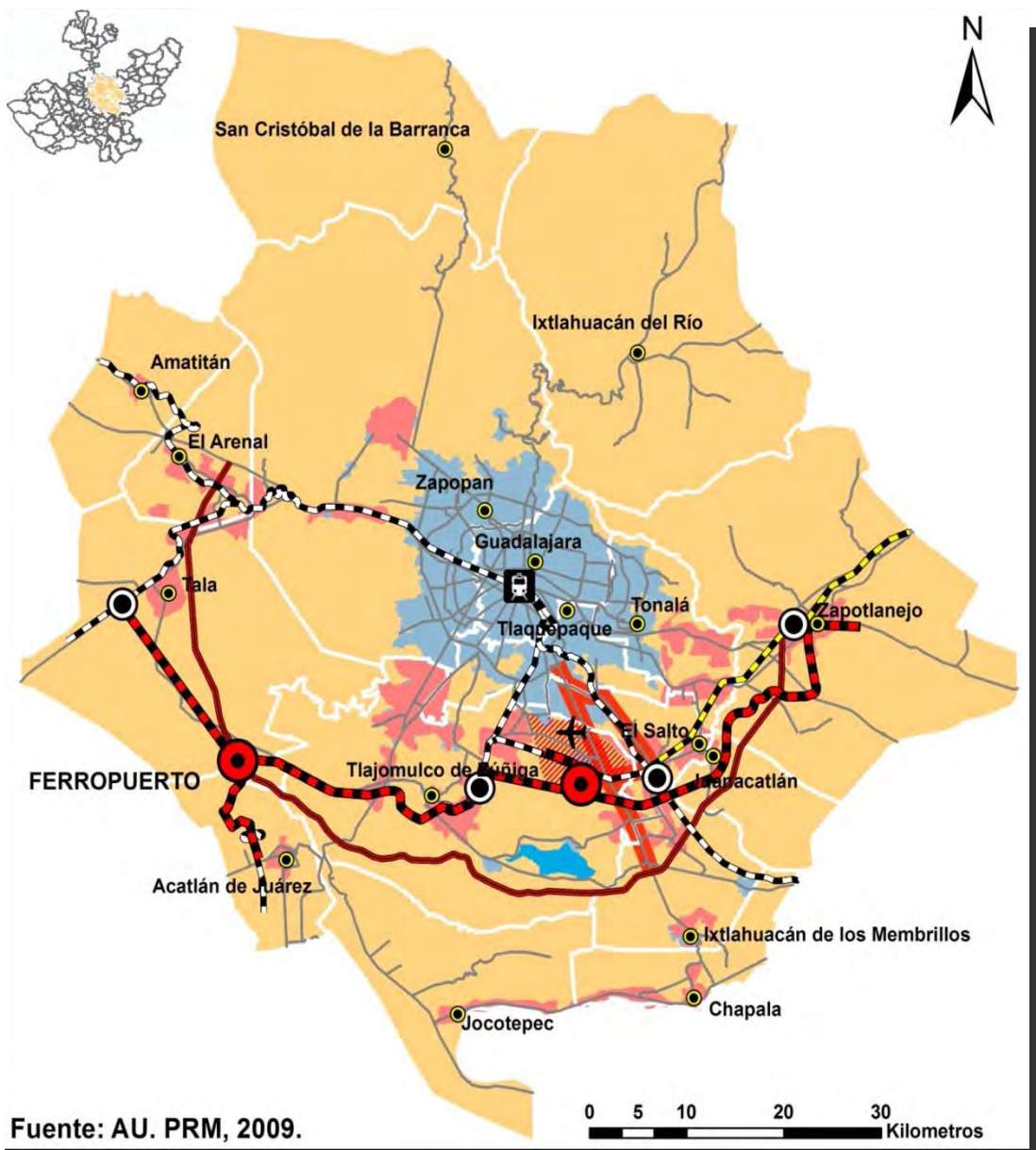
Redes Regionales de Transporte



- Nodos Accesos Carreteros
- Macrolibramiento Carretero
- Libramiento Cajitlán
- Renovación Accesos Urbanos
- Accesos Carreteros y Periférico
- Vialidades
- Corredor Logístico

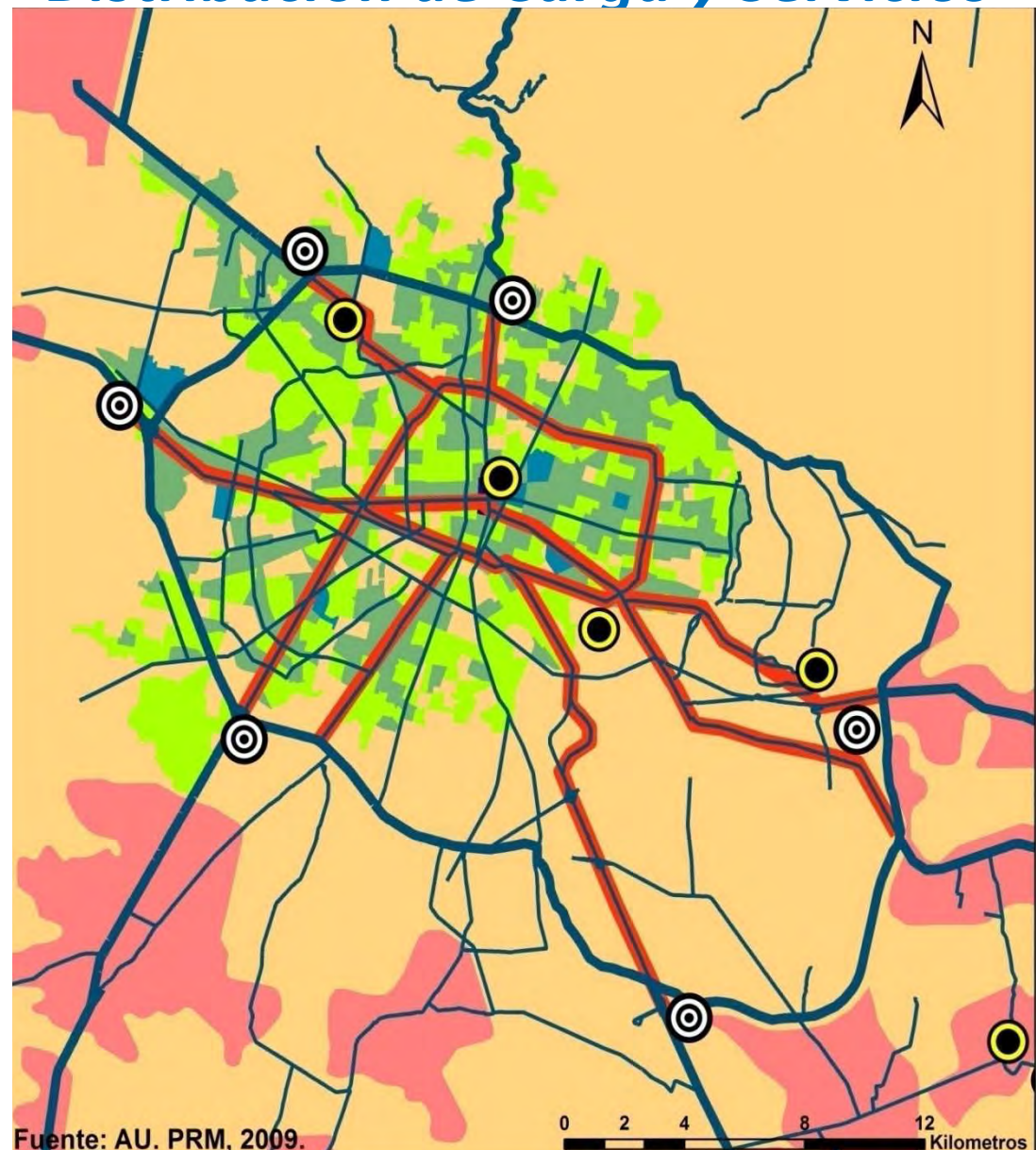
Plan de Desarrollo Urbano de la Región Metropolitana de Guadalajara

Red Ferroviaria



- Estación Ferroviaria Central de Pasajeros
- Nodo Logístico
- Nodos Red Ferroviaria
- Macrolibramiento Ferroviario
- Conexión el Castillo-Encarnación de Díaz
- Red Ferroviaria de cercanías

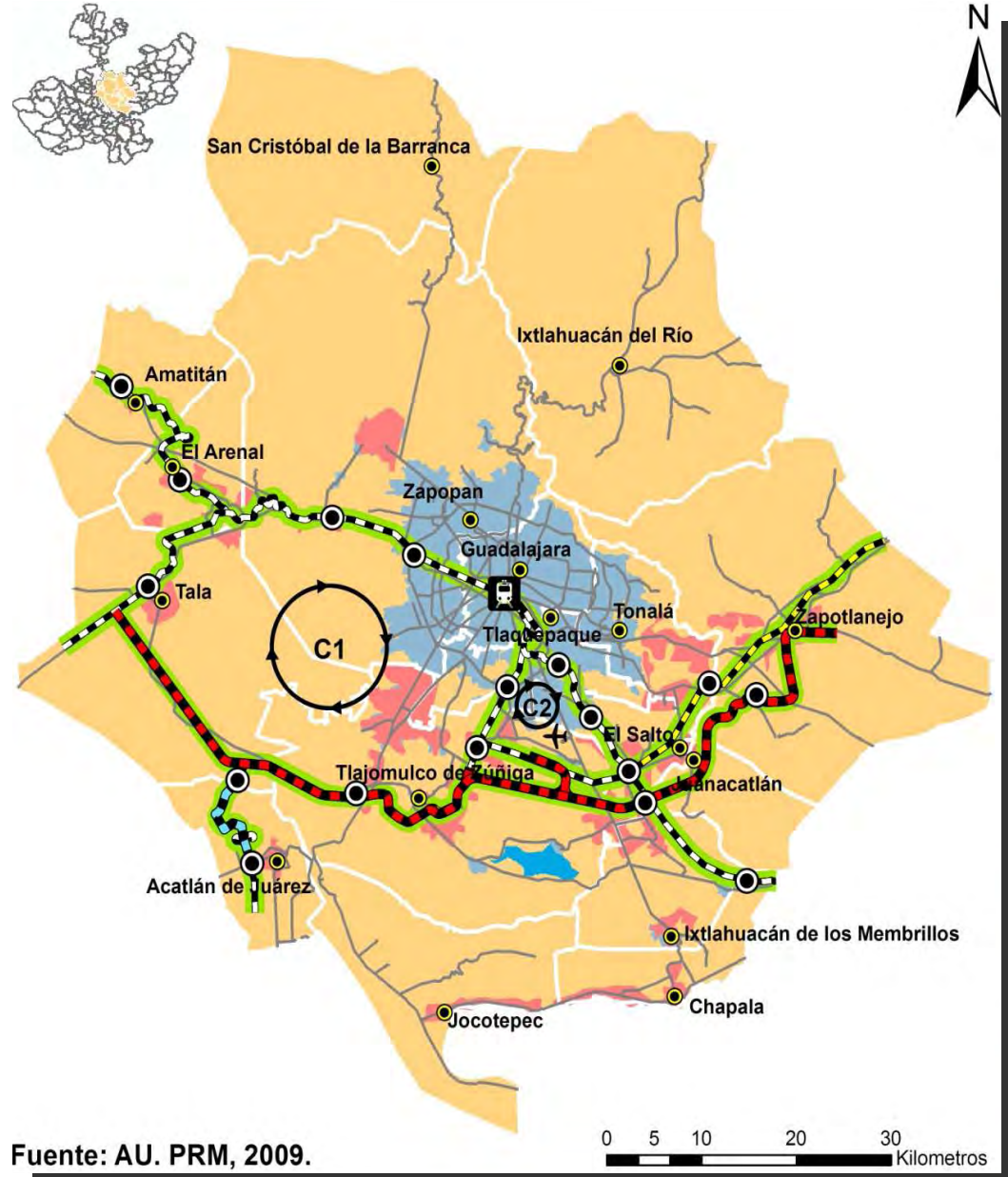
Sistema Metropolitano Intermodal: Distribución de Carga y Servicios



- Centros de Acopio y distribución
- Cabeceras Municipales
- Accesos Carreteros y Periféricos
- Red Vial Primaria
- Rutas de Penetración de Carga

Movilidad y Transporte

Tren de Cercanías



Fuente: AU. PRM, 2009.

0 5 10 20 30 Kilometros



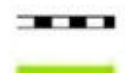
- Estación Ferroviaria Central de Pasajeros
- Estaciones Ferroviarias Regionales de Pasajeros
- Macrolibramiento Ferroviario



- Conexión Ferropuerto Acatlán



- Conexión El Castillo – Encarnación de Díaz

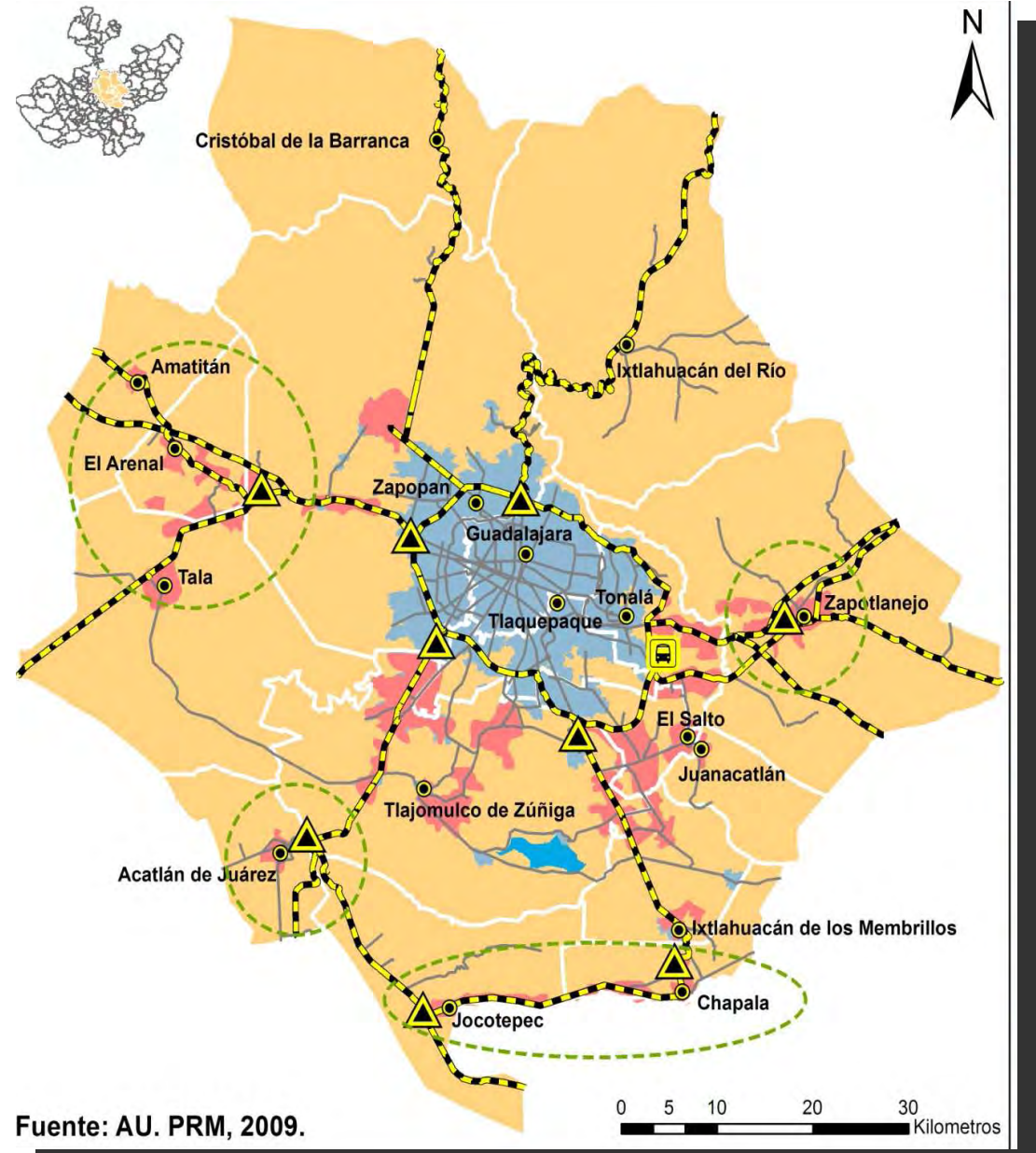


- Red Ferroviaria de Cercanías



- Franja de Regulación, Control y Conectividad

Autobuses de Cercanía



Fuente: AU. PRM, 2009.

0 5 10 20 30 Kilometros



- Central Camionera Nueva
- Terminales Satélite

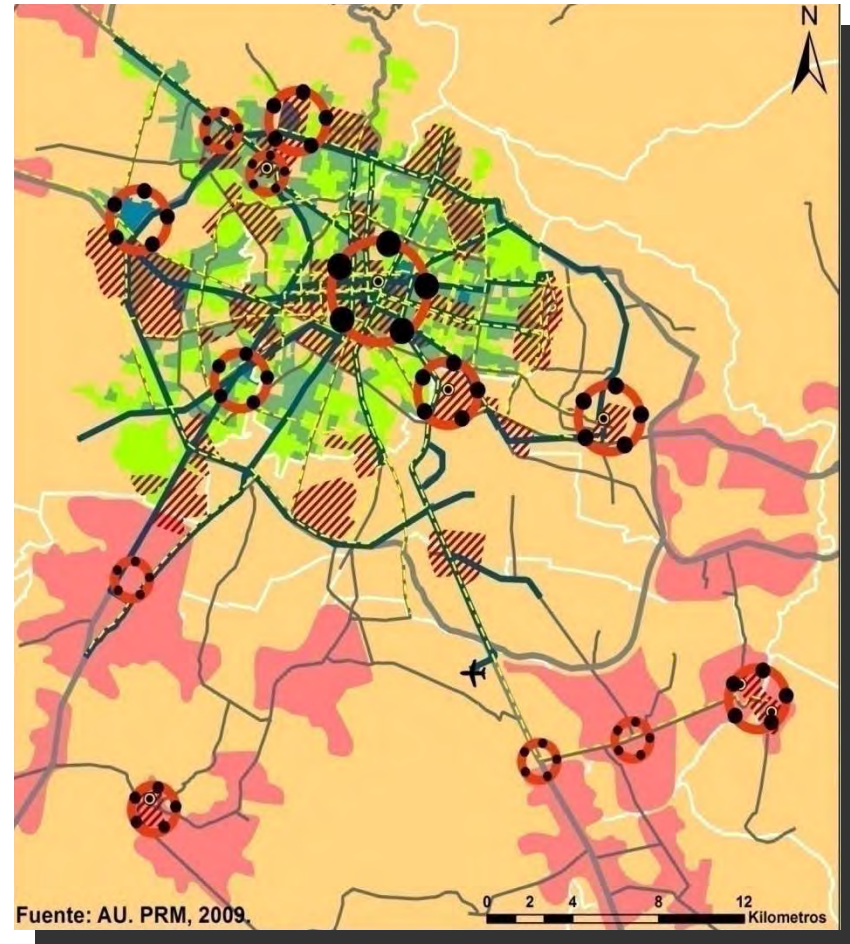


- Red de Autobuses de Cercanía
- Núcleos Urbanos Periféricos

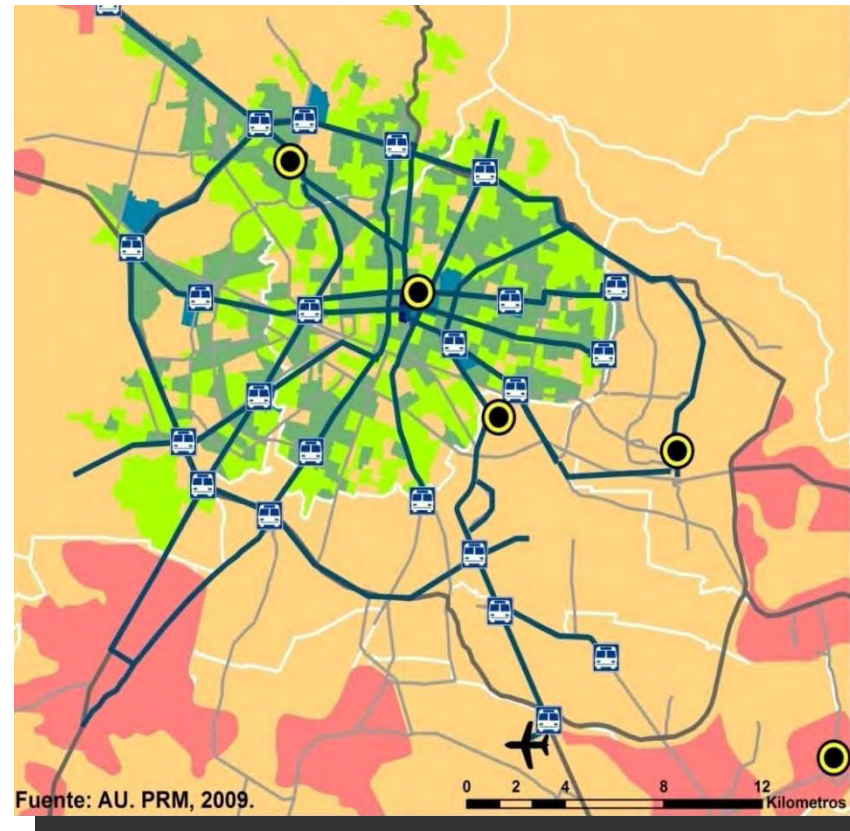
Plan de Desarrollo Urbano de la Región Metropolitana de Guadalajara

Movilidad y Transporte

Red de Movilidad y Accesibilidad Preferencial

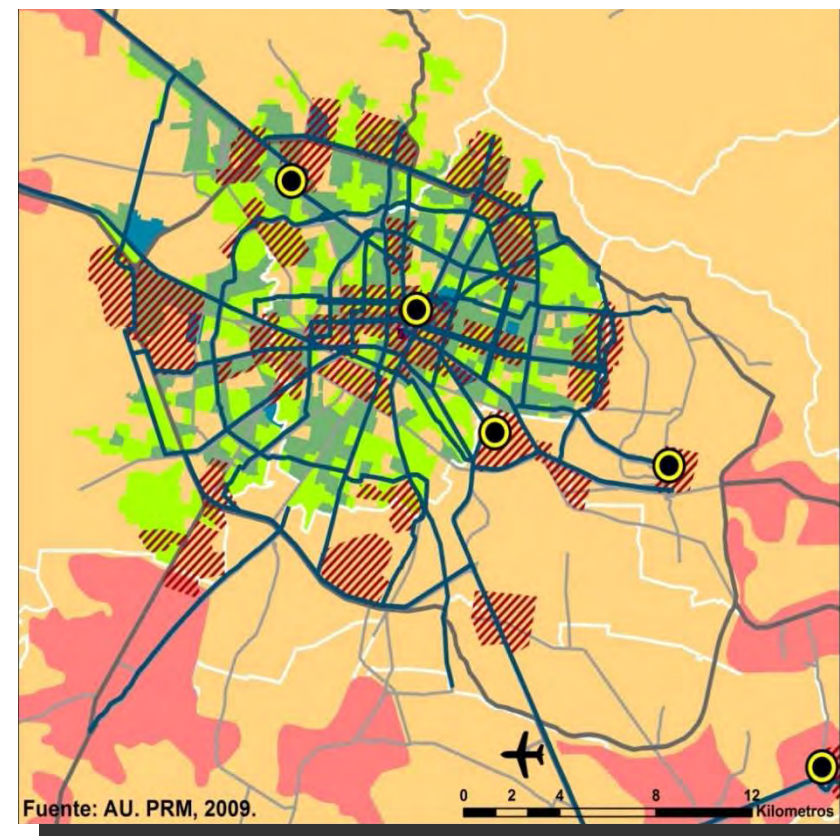


-  • Estacionamiento Disuasorio
-  • Red ciclista
-  • Sistema de Transporte Masivo
-  • Distritos de accesibilidad preferencial
-  • Accesos Carreteros y Periférico
-  • Red Vial Primaria



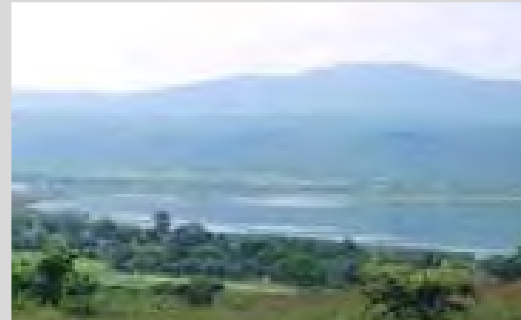
Estructura Nodal Metropolitana

-  • Nodos de Transporte Público
-  • Sistema de Transporte Masivo
-  • Accesos Carreteros y Periférico
-  • Red Vial Primaria



Red Metropolitana No Motorizada

-  • Red Ciclista
-  • Distritos de Accesibilidad Preferencial



Plan de Desarrollo Urbano de la Región Metropolitana de Guadalajara


Acciones

Ciudad Ordenada / Acciones

- **Ordenamiento Urbano**
 - Plan de Ordenamiento del Área Metropolitana
 - Sistema de Planeación Metropolitana
- **Normatividad**
 - Control del Desarrollo Urbano
 - Sistema de seguimiento y evaluación
 - Sistema fiscal para el suelo y la vivienda
- **Gestión**
 - Sistema de programación – presupuestación
 - Creación de reservas territoriales
 - Nuevas modalidades de promoción y financiamiento
- **Ciudadanía y Gobernanza**
 - Consejo Metropolitano
 - Consejo Ciudadano
 - Instituto Metropolitano

Ciudad Verde / Acciones

- **Medio Ambiente**
 - Corredor de Áreas naturales protegidas
 - La Primavera
 - La Barranca
 - Sierra del Madroño
 - Sistema de Áreas Verdes
 - Ceja de la Barranca
 - Cerro del 4
 - Rescate de escurrimientos y cuerpos de agua
 - Arroyo Atemajac
 - Presa del Ahogado
 - Conservación y aprovechamiento de Valles Agrícolas
 - Tesistán
 - Tlajomulco

Ciudad Verde/ Acciones

(E)



Voltea a la Barranca



Voltea a la Barranca



Malecón del Bicentenario



Ciudad Verde/ Acciones (Ejemplos) Parque Panamericano / La Barranca



Paseo Huentitán El Bajo - La Barranca



PLAN MAESTRO GUADALAJARA ZONA NORTE

Proyecto Integral Arroyo Balcones del Paraíso Norte

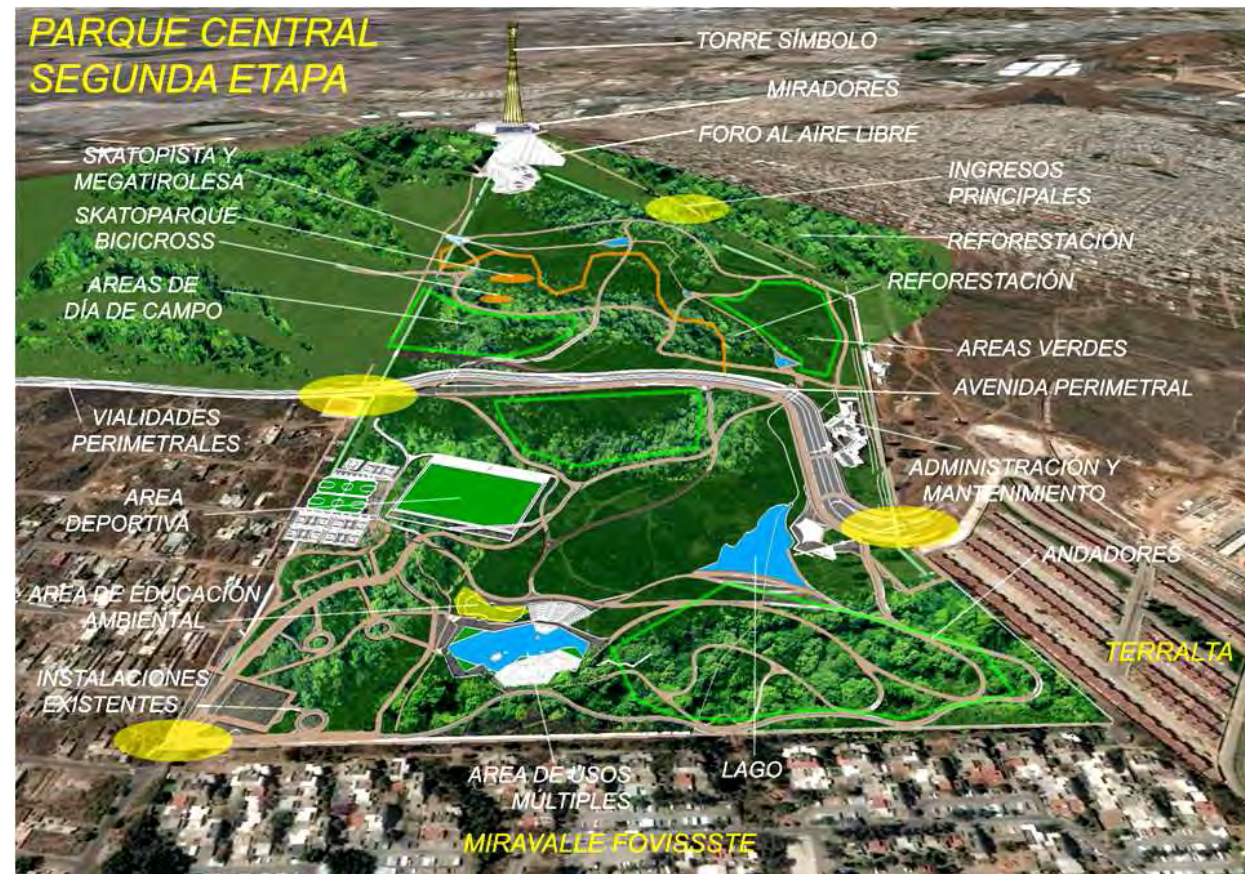


PLAN MAESTRO GUADALAJARA ZONA NORTE



Ciudad Verde/ Acciones (Ejemplos)

Parque Central



Ciudad Verde/ Acciones

- Agua
 - Abastecimiento de agua potable
 - Saneamiento y reuso de aguas residuales
 - Manejo de aguas pluviales
- Movilidad sustentable
 - Renovación del sistema de transporte colectivo
 - Mejoramiento de la red vial metropolitana
 - Desarrollo de un sistema de movilidad no motorizada
- Agua y residuos
 - Control de la calidad del aire
 - Manejo de residuos sólidos

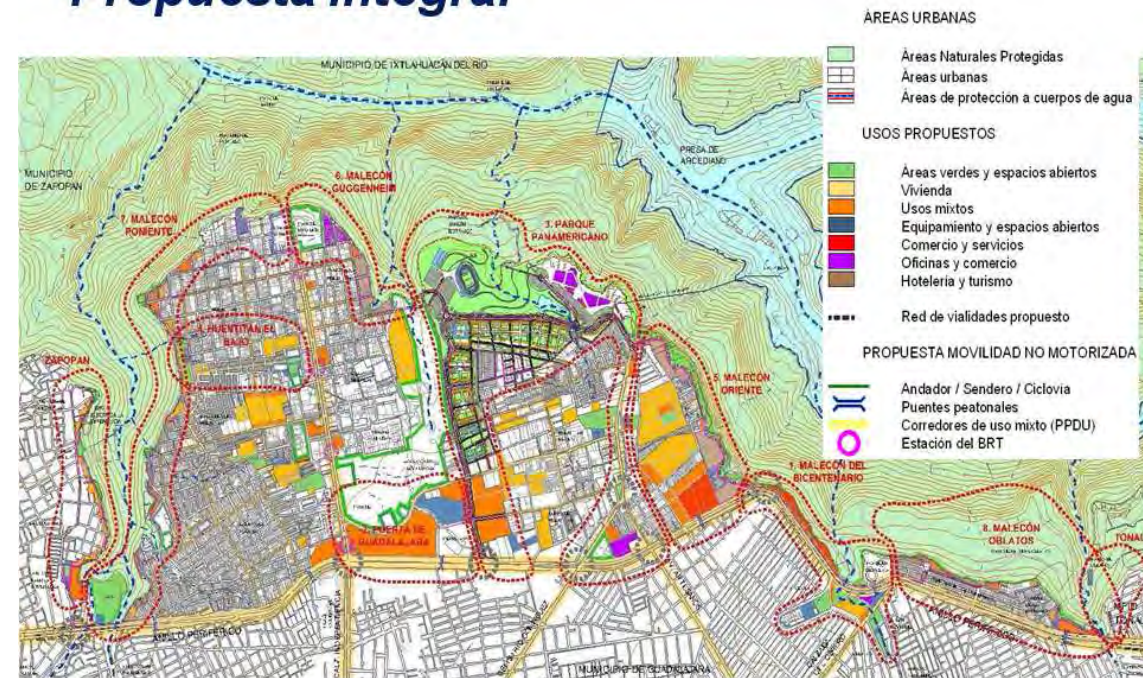
Ciudad Humana/ Acciones

- Seguridad
- Equidad
 - Oportunidades para todos y combate a la pobreza
 - Mejoramiento urbano y espacio público
 - Integración social
- Salud
- Identidad y Cultura
 - Conservación del patrimonio histórico
 - Aprovechamiento de la identidad regional
 - Apoyo a centros culturales

Ciudad Humana/ Acciones

PLAN MAESTRO GUADALAJARA ZONA NORTE

Propuesta Integral



Voltea a la Barranca

BARRIOS

- Mejoramiento de barrios marginados.
- Regeneración desde el borde hacia dentro.
- Acceso y continuidad del borde.
- Integración Barranca - barrio.
- Combate a la pobreza e integración social.
- Equipamiento, servicios y mejoramiento de vivienda.

**¡Voltea
a la Barranca!**



Ciudad Competitiva / Acciones

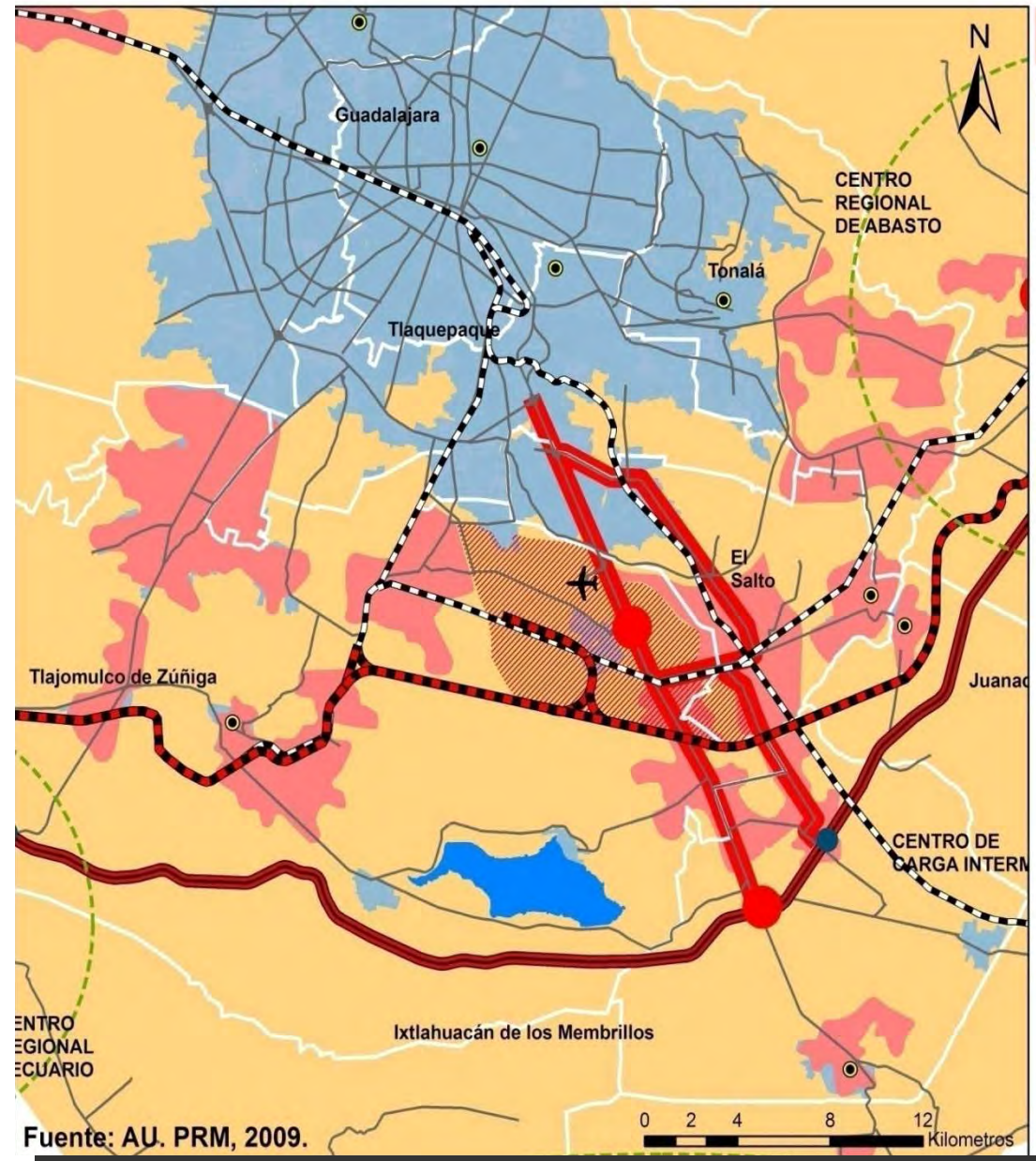
- **Conocimiento e innovación**
 - Vinculación universidad – empresa
 - Parque Tecnológico
 - Centro médico especializado
- **Desarrollo económico**
 - Marketing de ciudad
 - Desarrollo aeroportuario
 - Fortalecimiento de EXPO Guadalajara
 - Terminal multimodal
- **Infraestructura y equipamiento estratégicos**
 - Terminación Periférico / Patria / Circunvalación
 - Macro libramiento carretero
 - Macro libramiento ferroviario
 - Central Regional de Abastos
 - Central Regional de Carga
 - Rastro Regional

Mejoramiento y Continuación del Sistema Anillo Periférico



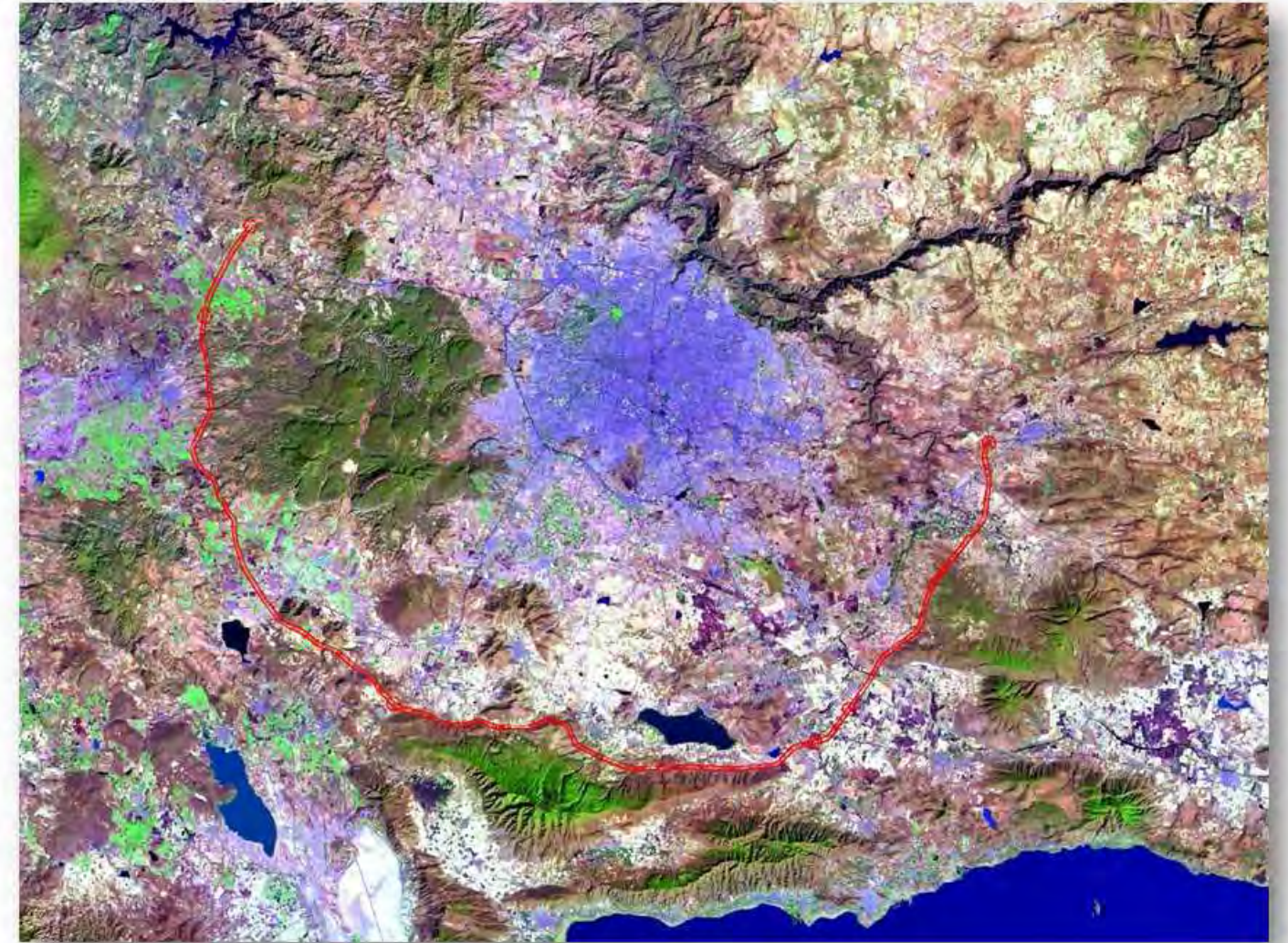
Ciudad Competitiva / Acciones Plataforma Logística

Plan de Desarrollo Urbano de la
Región Metropolitana de Guadalajara



- | | | | |
|--|----------------------------------|--|--|
| | • Nodos de Equipamiento Regional | | • Red Ferroviaria |
| | • Nodos Logísticos Multimodales | | • Macrolibramiento Carretero |
| | • Núcleos Urbanos Periféricos | | • Red Carretera |
| | • Macrolibramiento Ferroviario | | • Corredor Logístico |
| | | | • Plataforma Logística Intermodal Aeropuerto |

Plan Maestro del Libramiento Sur



Acciones



Plan de Desarrollo Urbano de la Región Metropolitana de Guadalajara


Instrumentación

- ***Instrumentación Jurídica***

- Consulta, dictaminación, aprobación, convenio, publicación y registro.

- ***Instrumentos Financieros***

- De origen federal, estatal y municipal.
- Fondo Metropolitano
- Sistemas de Acción Urbanística con participación privada y social
- Relativos al Medio Ambiente, a la Movilidad y al Transporte

- ***Instrumentos de Coordinación***

- Convenio de Coordinación Intergubernamental del Plan
- Consejo Metropolitano de Guadalajara

- ***Instrumentos de Planeación del Desarrollo Urbano***

- Planes de Desarrollo Urbano de Unidades Urbanas Estratégicas y Polos de Desarrollo Especializado
- Programas y Planes de Desarrollo Urbano Municipales
- Planes Sectoriales de Áreas Verdes, de Riesgos, de Movilidad y Transporte, de Suelo y Vivienda, de Manejo de Aguas Pluviales, de Manejo de Residuos Sólidos y de Patrimonio Histórico Cultural

- ***Instrumentos de Participación***

- Consejo Regional de Desarrollo Urbano
- Consejo Estatal de Desarrollo Urbano
- Consejos Municipales de desarrollo Urbano



**Plan de Desarrollo Urbano de la
Región Metropolitana de Guadalajara**

Sistema de Evaluación



- ***Instrumentos de Evaluación***

- Observatorio Urbano Regional
- Informe Anual al Consejo Regional de desarrollo urbano
- Organismos Auxiliares

- ***Indicadores***

- Medio Ambiente
- Desarrollo Social
- Desarrollo Económico
- Ordenamiento Territorial
- Vialidad y Transporte

• Indicadores

OBJETIVO	META AL 2030	INDICADOR	2010	2015	2020	2030	FUENTE DE MEDICION
MEDIO AMBIENTE							
Áreas Naturales Respetar, preservar, proteger y restaurar los espacios naturales de la región metropolitana	Decretar y manejar como ANP la Barranca del Río Santiago y la Sierra de El Madroño	Número de ANPs		1	1		SEDEUR
Medio Rural Conservar áreas de alta productividad agrícola	Incrementar el % de áreas agrícolas productivas al 20% del área de la RMG.	Porcentaje de áreas agrícolas	16.84	18.0	19.0	20.0	SEDER
Saneamiento Sanear las distintas cuencas de la región así como sus escurrimientos y cuerpos de agua	Sanear la totalidad de las aguas residuales	M3/seg de agua tratada		8.8	9.6	11.6	CEA y SIAPA
Residuos Sólidos Reducir la contaminación por residuos sólidos	Reducir a 0.75 kg./pers./día la producción de residuos sólidos y recolectar, manejar y dar adecuada disposición final a la totalidad de ellos.	Kg. /pers./día	1.0	0.95	0.80	0.75	SEMADES
Aire Mejorar la calidad del aire a través del control de las emisiones de gases contaminantes procedentes del parque vehicular, industria, ladrilleras, actividades agroindustriales, etc.	Eficientar el control de fuentes contaminantes y extender la red de monitoreo y el programa de control de la calidad del aire a la totalidad del área contaminada	IMECAs	201-300	100-200	0-100	0-100	SEMADES
ORDENAMIENTO TERRITORIAL							
Ocupación territorial Revertir la tendencia a la dispersión urbana	Lograr un modelo urbano más compacto mediante la disminución de los vacíos intraurbanos al 50%	Has. de vacíos urbanos	3,000	2,675	2,250	1,500	SEDEUR
Densidad urbana Eficientar el uso del territorio	Incrementar en forma racional la densidad urbana a 80 hab./ha.	Hab./Ha.	60	65	70	80	SEDEUR
Suelo Desalentar la especulación del suelo	Generar 2,000 has. De reservas territoriales estatales y municipales para vivienda y equipamiento estratégico	Has.		500	500	1000	IPROVIPE Y AYTOS.
Estructura Urbana Lograr un tejido urbano más armónico, diverso e integrado	Estructurar la totalidad de la RMG en forma de un sistema policéntrico de unidades urbanas autosuficientes y nodos de equipamiento y servicios estructurados en base a una red de movilidad sustentable	Unidades urbanas auto suficientes por periodo		3	3	4	SEDEUR
Áreas Verdes Mejorar e incrementar las áreas verdes y espacios públicos	10 m2 / hab.	m2 / hab.	2.5	5.0	7.5	10.0	SEDEUR/ AYTOS.

• Indicadores

OBJETIVO	META AL 2030	INDICADOR	2010	2015	2020	2030	FUENTE DE MEDICION
VIALIDAD Y TRANSPORTE							
Red Vial Metropolitana Reducir el congestionamiento vial	Incrementar los niveles promedio de servicio a niveles entre C y B	Nivel de servicio	E-D	D	C	C-B	SVyT
Red Vial Regional Reducir el impacto del tráfico de paso por el AMG	Sacar el tráfico de paso de vehículos y FFCC mediante seudos libramientos	1 libramiento carretero y 1 libramiento ferroviario		2			SEDEUR
Transporte Público Mejorar el transporte público y revertir la tendencia al uso del transporte privado	Incrementar el % de viajes en transporte público	% viajes	48.5	52.5	55.5	60.0	SVyT
Movilidad No Motorizada Privilegiar al peatón y al ciclista	Incrementar el % de viajes en medios no motorizados	% viajes	40	45	50	60	SVyT
Seguridad Vial Disminuir el número de accidentes	Disminuir el número de accidentes en un 50%	Número de accidentes al año	50,000	45,000	40,000	25,000	SVyT
DESARROLLO SOCIAL							
Agua Asegurar el abasto necesario de agua potable	Abastecimiento y distribución de 5.0 m3/seg de agua potable adicionales, para atender en forma permanente al 100% de la población	M3/seg de agua por período		1.25	1.25	2.5	CEA y SIAPA
Vivienda Asegurar vivienda digna para el total de la población	Eliminar déficits actuales y atender nuevos requerimientos con 430.000 viviendas nuevas	Número de viviendas por período		145,000	145,000	203,000	IPROVIPE
Niveles Salariales Apoyar la generación de infraestructura y equipamiento para incrementar el PIB per cápita	Incrementar el PIB per cápita promedio a 10 % arriba de la inflación	% arriba del índice inflacionario	0.0	2.5	5.0	10.0	SEPROE
Marginación Mejorar las condiciones de las áreas marginadas	Instrumentar 70 programas de mejoramiento de áreas marginadas	Programa de mejoramiento de áreas marginadas por período	0	20	20	30	SEDEUR
Participación Social Generar las condiciones para incrementar la participación social	Creación y operación del Consejo Metropolitano de Participación Social	Consejo	0	1			SEDEUR
DESARROLLO ECONÓMICO							
Competitividad Apoyar la generación de infraestructura y equipamiento para recuperar la productividad económica y el liderazgo regional	Incrementar a 8.0% la participación en el PIB nacional	% del PIB nacional	6.20	6.65	7.10	8.0	SEPROE
Innovación y Desarrollo Apoyar la generación de infraestructura y equipamiento para dinamizar la innovación y el desarrollo	Incrementar el % de personal ocupado en servicios profesionales, científicos y técnicos	% en la distribución de personal ocupado	3 %	5 %	7 %	10 %	SEPROE
Aeropuerto Fortalecer el rol económico y funcional de la metrópoli como nodo de articulación regional en transporte	Ampliar y consolidar el aeropuerto de pasajeros y carga como el segundo del país	Crecimiento en Has. habilitadas por período		820	620	980	GAP
Logística Fortalecer el rol económico y funcional de la metrópoli como nodo de articulación regional en transporte	Desarrollar una plataforma logística	Has. por período	0	250	250	500	SEPROE
Transporte de Carga Reducir el impacto del transporte de carga dentro del AMG	Reubicar las terminales de carga en transporte vial y de FFCC fuera del AMG	Número de terminales de carga		1	1		SEDEUR